

Zwischenbericht 2000



Elektrische Licht- und
Kraftanlagen Aktiengesellschaft

Liebe Aktionärinnen und Aktionäre,

wie bereits in der Vergangenheit möchten wir Sie auch in diesem Jahr über die letzten Entwicklungen bei der ELIKRAFT AG informieren, da sie doch erhebliche Auswirkungen auf das laufende Geschäftsjahr sowie auf die Folgejahre haben werden. Am 27. 11. 2000 haben wir folgende Ad hoc-Mitteilung veröffentlicht:

„Die ELIKRAFT AG hat ihr Parkhaus Am Markt in Lünen an die Harpen AG in Dortmund veräußert. Die Harpen AG wird an diesem Standort ein Bauprojekt errichten, bei dem das Parkhaus zentraler Bestandteil ist. Das Investitionsvolumen liegt bei rd. 40 Mio. DM.

- a) Durch den Verkauf dieses Parkhauses entsteht ein ao-Ertrag von über 2,0 Mio. DM, der das Ergebnis der ELIKRAFT AG nachhaltig positiv beeinflussen wird.*
- b) Der Geschäftsverlauf in den ersten drei Quartalen des laufenden Jahres läßt keine außergewöhnlichen Risiken erkennen, so daß das Vorjahresergebnis aus dem Parkhaus-Immobilienbereich (1.144 TDM vor Steuern) auch für das Jahr 2000 zu erwarten ist.*

Die Verwaltung geht deshalb davon aus, daß die ELIKRAFT AG den bestehenden Verlustvortrag von noch 757 TDM vollständig abbauen wird und neben der Zuführung zur gesetzlichen Rücklage

auch eine Zuführung zu den anderen Gewinnrücklagen erfolgen kann.

Darüber hinaus wird die Ausschüttung einer angemessenen Dividende für das Jahr 2000 angestrebt.“

Diese Ad hoc-Mitteilung möchten wir wie folgt ergänzen:

Voraussichtliches Ergebnis

Die Ergebnisse vor Steuern aus dem Park-Bau-Bereich werden sich von 1,4 Mio. DM auf ca. 1,6 Mio. DM erhöhen.

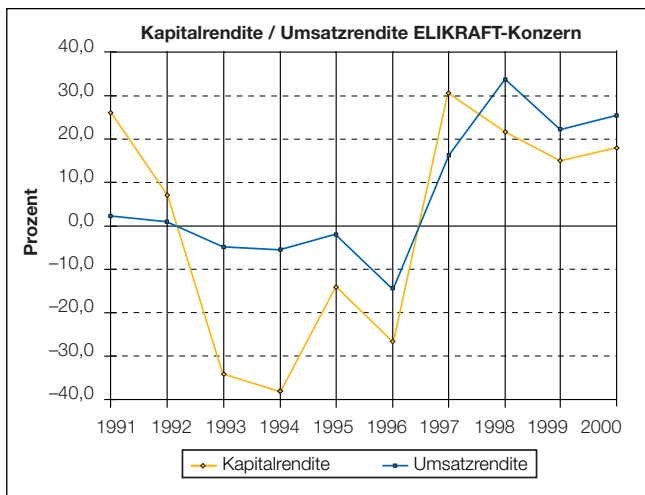
Auch die gemeinsamen Gesellschaften mit der KarstadtQuelle AG werden ihr Ergebnis um rd. 400 TDM verbessern.

Bei der BUBIA Braunkohle GmbH und der ELKRAFT Immobilien-GmbH rechnen wir mit einem Verlust von rd. 600 TDM; dies ist etwas mehr als im Vorjahr.

Das operative Ergebnis der ELIKRAFT AG wird vor Steuern bei etwa 1,4 Mio. DM liegen; hierbei noch unberücksichtigt ist der ao-Ertrag, den wir zum Abbau des bestehenden Verlustvortrages, zur Auffüllung der Gewinnrücklagen und zur Zahlung der nicht unbeträchtlichen Ertragssteuern benötigen.

Insgesamt wollen wir ein Ergebnis ausweisen, das nach 28 Jahren erstmals die Ausschüttung einer Dividende ermöglicht.

Die Kapitalrendite und die Umsatzrendite (bezogen auf das Ergebnis aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit) stellen sich wie folgt dar:



Außerordentliche Erträge

Die Konsolidierungsmaßnahmen zur Herstellung der Dividendenfähigkeit der ELIKRAFT AG sind nach dem Verkauf des Parkhauses in Lünen weitgehend abgeschlossen. Übrig bleibt aus der industriellen Vergangenheit das Vulkan-Gelände in Köln. Wir werden im nächsten Jahr unsere Bemühungen, eine Vermarktung des Geländes mit dem Ziel, die z. Z. entstehenden jährlichen Verluste zu verringern, wieder intensivieren. Notwendige Vorarbeiten und Untersuchungen haben wir in diesem Jahr fortgesetzt, so daß wir auf eine Lösung im Jahr 2001 hoffen, wobei die Vergangenheit leider gezeigt hat, daß bei einem Objekt dieser Größenordnung ein erheblicher Zeitbedarf einkalkuliert werden muß.

Parkhausaktivitäten

Die Ergebnisse der Parkhausbeteiligungen der ELIKRAFT AG entwickeln sich planmäßig. Wir können zukünftig unsere Kräfte noch mehr auf diesen Bereich konzentrieren, der seit der Einbringung der Park-Bau-Firmen in die ELIKRAFT AG im Jahr 1986 stetig steigende Ergebnisse liefert.

Anlagevermögen (Stand 31. 12. 1999)

Anschaffungs-/Herstellungskosten	103 Mio. DM
Buchwert Anlagevermögen	69 Mio. DM
Restvaluta Darlehen	32 Mio. DM

Weitere Entwicklung

Die ELIKRAFT AG wird auch in den nächsten Jahren positive Ergebnisse erzielen und dadurch auch zukünftig Dividendenzahlungen gewährleisten.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen ein frohes Weihnachtsfest und ein erfolgreiches neues Jahr 2001.

Borken-Dillich, im Dezember 2000

DER VORSTAND



Anlässlich des 100. Geschäftsjahres der ELIKRAFT AG haben wir die Broschüre „100 Jahre ELIKRAFT“ herausgegeben, die wir Ihnen gerne zusenden.

ELIKRAFT AG

Erfurter Str. 7

34582 Borken-Dillich

Tel. (0 66 93) 18 12 33

Fax (0 66 93) 18 12 18

info@elikraft.de