

Aktionärsbrief 2003



Elektrische Licht- und
Kraftanlagen Aktiengesellschaft
WKN 525 400

Liebe Aktionärinnen, liebe Aktionäre,

nachdem uns mittlerweile die vorläufigen Zahlen für das Geschäftsjahr 2002 und die Umsätze des Januars 2003 vorliegen, wollen wir Sie über den Geschäftsverlauf und die weiteren Aussichten informieren.

Im Jahr 2002 hat keine Belebung der Konjunktur stattgefunden. Dies führte zu einem verhaltenen Konsum, der sich in Verbindung mit der (T)-EURO-Debatte für den innerstädtischen Einzelhandel zum schlimmsten Jahr in der Nachkriegszeit entwickelte.

Da ein großer Teil unserer Kurzparkkunden zum Einkaufen in die Innenstadt fährt, wirkte sich dies auch auf die Benutzerfrequenz und den Umsatz in unseren Parkhäusern aus. Die Parkhausbetreiber verloren im Jahr 2002 knapp 5,9 % Kurzparker, wobei es im Jahresverlauf keinen erkennbaren Trend gab. Ein Teil der Kundenverluste wird durch lokale Ereignisse verstärkt, so z. B. durch umfangreiche Straßenbaumaßnahmen oder die Geschäftsaufgabe größerer Kaufhäuser im unmittelbaren Umfeld unserer Parkhäuser. Die Umsatzverluste in den Parkhäusern hielten sich mit rd. 3,6 % allerdings in Grenzen.

Für das Jahr 2002 gingen wir von einem Ergebnis von rd. 1,0 Mio. EURO vor Steuern aus, das wir aufgrund der Umsatzrückgänge

nicht erreichen werden. Wir erwarten aber ein Ergebnis auf Vorjahreshöhe, womit ausreichend Spielraum für eine angemessene Dividendenzahlung besteht.

Die Umsätze in den Parkhäusern waren im Januar 2003 immer noch rückläufig und spiegeln die schlechte Lage des innerstädtischen Einzelhandels und die Arbeitsmarktsituation wider. Ob sich im Laufe dieses Jahres Erholungstendenzen bemerkbar machen, bleibt abzuwarten. Wir gehen allerdings davon aus, daß sich positive Veränderungen zuerst an guten Standorten ergeben. Wir setzen deshalb unsere Akquisitionen fort, um von regionalen Negativtrends unabhängiger zu werden.

Wir hatten Sie auf der letzten Hauptversammlung darüber informiert, daß wir nach der erfolgten Konsolidierung in den nächsten Jahren einen moderaten Wachstumskurs verfolgen wollen. Nachdem der Ankauf eines Parkhauses in einer Großstadt wegen der bestehenden Unwägbarkeiten wieder verworfen wurde, haben wir deshalb zum Ende des Jahres 2002 von der Park-Bau Hessen KG die Tiefgarage Schanzenstraße in Gießen mit 600 Einstellplätzen erworben. Diese Anlage war bisher überdurchschnittlich gut besucht und hatte eine stabile Ertrags-

lage, so daß wir auch für die Zukunft angemessene Deckungsbeiträge aus dem Objekt erwarten.

Aufgrund der späten Ferientermine haben wir die nächste Hauptversammlung für den 27. August 2003 terminiert.

Borken-Dillich, im Februar 2003

DER VORSTAND

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Müller', is written below the text 'DER VORSTAND'.

ELIKRAFT AG

Erfurter Str. 7

34582 Borken-Dillich

Tel. (0 66 93) 18 12 33

Fax (0 66 93) 18 12 18

www.elikraft.de

info@elikraft.de