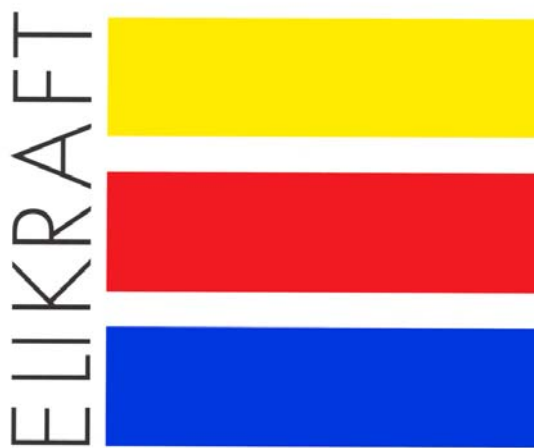


Aktionärsbrief 2004



Elektrische Licht- und
Kraftanlagen Aktiengesellschaft
ISIN: DE0005254007 // WKN 525400

Liebe Aktionärinnen,
liebe Aktionäre,

trotz des negativen wirtschaftlichen Umfeldes wird das operative Ergebnis der ELIKRAFT AG für das Geschäftsjahr 2003 nicht schlechter ausfallen als im Vorjahr. Durch den Kauf der Anlage in Gießen Ende 2002 stiegen die Einfahrtzahlen aller Objekte um 9,2 %, die Parkhausumsätze um rd. 11,5 %.

Die ELIKRAFT AG ist heute über ihre 94 %ige Beteiligung an der Park-Bau Westfalen KG Eigentümerin von 16 Parkieranlagen mit knapp 6.200 Einstellplätzen. In den Parkhäusern befinden sich zudem noch 9.300 m² Gewerbefläche.

Ferner ist die ELIKRAFT AG an zwei Gesellschaften in Siegen und in Erfurt zu 50 % beteiligt. Dort werden 1.170 Stellplätze und 800 m² Gewerbefläche betrieben.

Im Jahr 2003 setzte sich der negative wirtschaftliche Trend fort. Stark betroffen waren wiederum der städtische Einzelhandel und die dort ansässigen Dienstleister. Die Konsumzurückhaltung spiegelte sich in den Besucherzahlen unserer innerstädtischen Parkhäuser und Tiefgaragen wider. Die Parkhäuser der Park-Bau Westfalen KG verloren rd. 4 % der Parkvorgänge. Die Umsätze der Parkhausbetreiber in diesen Objekten gingen um knapp 4,5 % zurück.

Die Veränderungen der Einfahrten und Umsätze der Tiefgarage Unteres Schloß in Siegen (Eigentümer: Park-Bau Siegen KG) verhielten sich ähnlich. Eine positive Ausnahme war das der Park-Bau Erfurt KG gehörende Parkhaus Anger 1 in Erfurt; hier legten die Einfahrtszahlen um gut 9 % zu, der Umsatz um fast 8 %.

Die Monate Januar und Februar 2004 zeigen immer noch Rückgänge bei Umsatz- und Einfahrtzahlen. Insofern gibt es zum jetzigen Zeitpunkt keine durchgreifende Veränderung gegenüber dem Vorjahr. Wir hoffen jedoch, daß der prognostizierte leichte konjunkturelle Aufschwung auch das Konsumverhalten unserer Kunden im Jahresverlauf noch positiv beeinflußt.

Die Firma Vulkan hat uns auf Zahlung des Mehrerlöses aus dem Grundstücksverkauf des ehemaligen Betriebsgeländes dieser Gesellschaft in Köln verklagt. Wir gehen davon aus, daß diese Ansprüche unbegründet sind; allerdings ist jeder Rechtsstreit mit Risiken behaftet. Weiterhin findet z. Z. eine steuerliche Außenprüfung für die Jahre 1998 bis 2001 statt.

Die Höhe der diesjährigen Dividendenzahlung möchten wir – neben einer angemessenen Dotierung der Rücklagen – abhängig machen vom wirtschaftlichen Verlauf in den nächsten Monaten.

Unsere diesjährige Hauptversammlung findet am Mittwoch, den 25.08.2004 um 11.00 Uhr im Bürgerhaus in Borken/Hessen statt.

Borken-Dillich, im März 2004

DER VORSTAND

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. ...', written in a cursive style.

ELIKRAFT AG
Erfurter Straße 7
34582 Borken-Dillich
Tel. (0 66 93) 18 12 33
Fax (0 66 93) 18 12 18
www.elikraft.de
info@elikraft.de