

Aktionärsbrief 2005



Elektrische Licht- und
Kraftanlagen Aktiengesellschaft
ISIN: DE0005254007 // WKN 525400

Liebe Aktionärinnen,
liebe Aktionäre,

wir wollen Ihnen einige Informationen über das abgelaufene Geschäftsjahr 2004 geben.

Auch 2004 war für den Einzelhandel ein schlechtes Jahr; besonders betroffen waren wiederum die Innenstädte mit ihren Fußgängerzonen, die unter Kundenverlusten litten.

Die Umsatzrückgänge bei unseren Betreibern verminderten sich, wenn auch nicht in dem von uns erhofften Maße.

Die einzelnen Parkhaus-Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

In den Parkhäusern der Park-Bau Westfalen KG gingen Parkvorgänge und Umsätze um rd. 3,2 % zurück (Vorjahr: 4,4 %). Wir waren auf der letztjährigen Hauptversammlung von rd. 2 % ausgegangen.

Bei der Park-Bau Siegen KG halbierte sich der Umsatzverlust auf 2,0 % (Vorjahr: 4,6 %), die Park-Bau Erfurt KG konnte hingegen um 6,7 % zulegen (Vorjahr: 7,9 %). Die Entwicklung dieser beiden Unternehmen erfüllte unsere Erwartungen.

Als Gesamtsaldo ergibt sich in allen Häusern ein Minus von 1,24 %, also nur noch halb so hoch wie im Vorjahr.

Durch Kostensenkungen und ein verbessertes Zinsergebnis konnten wir diese Umsatzverluste kompensieren, deshalb erwarten wir für das Jahr 2004 ein operatives Ergebnis auf Vorjahreshöhe.

Die ersten beiden Monate des Jahres 2005 zeigten ebenfalls noch Rückgänge, die aber unter denen des Jahres 2004 liegen. Trotzdem erwarten wir keine Veränderung des Konsumentenverhaltens und dementsprechend keine Trendwende bei der Nachfrage nach Stellplätzen im Laufe dieses Jahres.

Der Rechtsstreit zwischen der Firma Vulkan und der ELIKRAFT Immobilien-GmbH auf Zahlung des Mehrerlöses aus dem Grundstücksverkauf in Köln, über den wir Sie auf der letzten Hauptversammlung unterrichtet hatten, ist inzwischen durch einen Vergleich, dessen Aufwendungen sich in einem überschaubaren Rahmen halten, beendet worden.

Zu unserer diesjährigen Hauptversammlung, die am Mittwoch, den 24.08.2005 um 11.00 Uhr im Bürgerhaus in Borken/Hessen stattfindet, laden wir Sie bereits heute herzlich ein.

Borken-Dillich, im März 2005

DER VORSTAND

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. ...', written in a cursive style.

ELIKRAFT AG
Erfurter Straße 7
34582 Borken-Dillich
Tel. (0 66 93) 18 12 33
Fax (0 66 93) 18 12 18
www.elikraft.de
info@elikraft.de