

# Aktionärsbrief 2007



Elektrische Licht- und  
Kraftanlagen Aktiengesellschaft  
ISIN: DE0005254007 // WKN 525400

Sehr geehrte Aktionärinnen,  
sehr geehrte Aktionäre,

das operative Ergebnis 2006 wird sich gegenüber 2005 nicht gravierend verändern und eine Fortsetzung der bisherigen maßvollen Dividendenzahlung erlauben.

In den Parkhäusern der **Park-Bau Westfalen KG** legten die Umsätze der Parkkunden um 0,8 % zu, was im wesentlichen auf sehr gute Besucherzahlen im Dezember zurückzuführen ist. Dennoch verloren wir im ganzen Jahr 2,21 % der Parkvorgänge.

Bei der **Park-Bau Siegen KG** gab es eine deutliche Umsatzerhöhung um 8,3 %, wobei die Einfahrten und Einnahmen ab September monatlich zweistellig stiegen. Hier hat es durch verschiedene Veranstaltungen im Bereich der Tiefgarage Sondereffekte gegeben.

Auch die Parkhauserlöse bei der **Park-Bau Erfurt KG** waren noch einmal 3,8 % besser als im Vorjahr, wobei die Zahl der Kunden nur noch um 1,24 % wuchs.

Auf allen Parkflächen im **ELIKRAFT-Konzern** stiegen die Erlöse um 105 T-EUR (+1,93 %), während die Kundenanzahl um rd. 19.000 (0,54 %) zurückging. Damit hat sich der Trend der letzten Jahre verfestigt: leicht steigende Erlöse bei gleichzeitig sinkender Frequenz; dies deckt sich mit der Entwicklung des innerstädtischen Handels.

Viele unserer Betreiber haben aufgrund der höheren Mehrwertsteuer die Parkentgelte in den letzten Wochen des Jahres 2006 angepaßt. Wir gehen davon aus, daß sich hierdurch keine wesentlichen Änderungen bei den Umsätzen im Jahr 2007 ergeben werden, da wir gleichzeitig mit weiteren Kundenverlusten rechnen.

Ende 2006 konnten wir die langjährigen Verkaufsbemühungen für unsere Immobilie in Essen abschließen. Obwohl wir dort einen Buchverlust von rd. 450 T-EUR hinnehmen mußten, sind wir mit dem Verkauf zufrieden.

Die Verhandlungen mit der Firma Q-Park GmbH & Co. KG, über die wir Sie auf unserer Hauptversammlung am 30.08.2006 unterrichtet haben, sind mittlerweile auch abgeschlossen. Dieser große niederländische

Parkhauseigentümer und -betreiber, der europaweit tätig ist, hat ein Kaufangebot für 11 unserer Parkhäuser abgegeben. Wir haben diese Offerte angenommen und mit deren Umsetzung im Dezember 2006 begonnen. Nach Unterzeichnung des ersten Kaufvertrages am 28.12.2006 haben wir am 29.12.2006 eine entsprechende Ad-hoc-Meldung veröffentlicht.

Wir halten die Veräußerung unserer Immobilien zum jetzigen Zeitpunkt für den richtigen Schritt; der Markt für diese Immobilien ist aufgrund der derzeitigen gehäuften Aktivitäten stark in Bewegung geraten, so daß es möglich war, gute Verkaufspreise zu erzielen.

Die durch die Verkäufe entstehenden Gewinne dürften bei rd. 9 – 10 Mio. EUR, abhängig von den Zeitpunkten der Abwicklung der Einzelverkäufe, liegen. Einen Teil der durch die Verkäufe erzielten Gewinne wollen wir ausschütten und planen nach der Aufgabe des Bereichs Parken, der fast 20 Jahre lang das Kerngeschäft der ELIKRAFT AG war, eine Neuausrichtung unserer Aktivitäten.

Da die Entscheidungsphase noch nicht abgeschlossen ist, können wir Einzelheiten zum jetzigen Zeitpunkt nicht nennen. Wir hoffen jedoch, auch zukünftig ähnlich gute Ergebnisse wie in den vergangenen Jahren erwirtschaften zu können.

Die Neuausrichtung soll in den nächsten 1 ½ Jahren erfolgen. In dieser Zeit beabsichtigen die Aktionäre der Familie Rudolph auch, die Aktien der Q-Park zu übernehmen.

Die Hauptversammlung für das Geschäftsjahr 2006, zu der wir Sie bereits jetzt herzlich einladen, findet am 22.08.2007 um 11.00 Uhr im Bürgerhaus in Borken statt.

Borken-Dillich, im März 2007

DER VORSTAND

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Rudolph', written in a cursive style.

ELIKRAFT AG  
Erfurter Straße 7  
34582 Borken-Dillich  
Tel. (0 66 93) 18 12 33  
Fax (0 66 93) 18 12 18  
[www.elikraft.de](http://www.elikraft.de)  
[info@elikraft.de](mailto:info@elikraft.de)