

# Zwischenbericht 1999



Elektrische Licht- und  
Kraftanlagen Aktiengesellschaft

## **Liebe Aktionärinnen und Aktionäre,**

seit der Hauptversammlung der Gesellschaft am 18.08.1999 haben sich einige Projekte konkretisiert. Die vorliegenden Zahlen lassen nun auch eine Prognose für die Ergebnisse 1999 zu. Wir möchten Sie deshalb über den bisherigen Geschäftsverlauf des Jahres 1999 und die sich daraus ergebenden Möglichkeiten unterrichten.

### **Voraussichtliches Ergebnis**

Die ELIKRAFT AG wird 1999 ein Jahresergebnis von ca. 700 TDM vor Steuern E + E erzielen (im Vorjahr waren es rd. 2,0 Mio. DM, die vornehmlich durch ao-Erträge erzielt wurden).

Zum diesjährigen Ergebnis tragen die Park-Bau-Firmen 1,25 Mio. DM bei (1,1 Mio. DM).

Die ELIKRAFT Immobilien-GmbH wird bei rd. -700 TDM (-611 TDM) liegen, die ELIKRAFT AG selbst bei 150 TDM (1.567 TDM).

Der bestehende Verlustvortrag wird weiter abgebaut.

### **Außerordentliche Erträge**

Im Vorjahr erzielten wir durch den Verkauf unserer Aktien der New-York Hamburger Gummi-Waaren Compagnie AG sowie der Geschäftsanteile an der Vulkan GmbH einen ao-Ertrag von 1.518 TDM. Im Jahr 1999 werden wir voraussichtlich keinen nennenswerten ao-Ertrag mehr realisieren können.

Dies wird aber mit großer Wahrscheinlichkeit im neuen Jahr schnell erfolgen.

– Verkauf Vulkan-Grundstück in Köln:

Uns liegt ein neues Kaufangebot für unsere Liegenschaft in Köln vor. Wir werden auf Grundlage dieses Angebotes weiterverhandeln.

– Verkauf Parkhaus Am Markt in Lünen:

Wir haben Sie darüber unterrichtet, daß ein Investor das von uns 1994 erworbene Parkhaus in Lünen kaufen wollte. Der Investor beabsichtigte, am und im Parkhaus Büros und Ladenflächen zu errichten. Der Projektentwickler zog sich jedoch aus dem Vorhaben zurück. Das Vorhaben wurde nun von einem anderen Investor wieder aufgegriffen. Man plant die Errichtung eines Bürogebäudes, eines Fachmarktes im Erdgeschoß unseres Parkhauses und eines Großkinos in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufinteressent will uns kurzfristig ein Angebot über den Erwerb des Parkhauses unterbreiten. Bis Ende Februar 2000 soll das Projekt vom Rat der Stadt Lünen verabschiedet werden.

Wir gehen davon aus, daß dieser Investor aufgrund seiner Marktstellung und seiner guten lokalen Kenntnisse am ehesten in der Lage sein dürfte, ein derartiges Projekt zu verwirklichen.

## **Parkhausaktivitäten**

Die Erlöse im Parkhausbereich haben sich nach mäßigen Umsätzen während des Sommers im Oktober und November deutlich erholt. Auch die

ersten Dezembertage lassen für das Jahr 1999 angemessene Steigerungsraten erwarten, so daß die Ergebnisentwicklung der Parkhausbeteiligungen der ELIKRAFT AG planmäßig läuft.

## **Hauptversammlung 18.08.1999**

Am 20.04.1999 verstarb Herr Franz Rudolph nach kurzer, schwerer Krankheit im 80. Lebensjahr. Dadurch war der Aufsichtsrat nicht mehr handlungsfähig. Per Beschluß des Amtsgerichtes Fritzlar wurde Herr Joachim Lehmann am 09.06.1999 zum Aufsichtsratsmitglied bestellt. In der Hauptversammlung wurde Herr Lehmann ohne Gegenstimmen bei 265 Enthaltungen in den Aufsichtsrat gewählt. Vertreten waren 144.970 Stimmen; dies sind 64,43 %.

Ebenfalls in der Hauptversammlung wurde eine neue Satzung beschlossen, deren Kernstück die Umstellung der Aktien von 50,00 DM auf nennwertlose Stückaktien ermöglicht. Die geänderte Satzung wurde beim zuständigen Handelsregister zur Eintragung eingereicht, so daß zukünftig das Grundkapital der Gesellschaft aus 225.000 nennwertlosen Stückaktien besteht. Sobald die Gesellschaft über ausreichende Rücklagen verfügt, sollen diese Aktien gesplittet werden.

## **Weitere Entwicklung**

Nach Umsetzung der geschilderten Maßnahmen wird das Ergebnis der AG auf über 1,5 Mio. DM vor Steuern E + E im Jahr ansteigen und so eine Verzinsung des Eigenkapitals von 12 % und mehr ermöglichen.

Damit wird es der Gesellschaft möglich sein, den bestehenden Verlustvortrag (1,4 Mio. DM) vollständig abzubauen und in sehr naher Zukunft angemessene Dividenden zu zahlen.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen ein frohes Weihnachtsfest und ein erfolgreiches neues Jahr 2000.

Borken-Dillich, im Dezember 1999

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Borken-Dillich', written in a cursive style.

DER VORSTAND