



## Zwischenmitteilung unserer Gesellschaft gemäß § 37 WpHG zum 13.11.2009

---

Auf der Hauptversammlung der ELIKRAFT AG im August dieses Jahres berichteten wir über den Stand der noch ausstehenden Immobilienveräußerungen. Am 26.10.2009 wurde der letzte Vertrag für den Verkauf eines Parkhauses in Düsseldorf unterzeichnet. Die Übergabe an den Käufer kann noch vor dem Jahresende vorgenommen werden, wenn bis dahin alle aufschiebenden Bedingungen des Kaufvertrages erfüllt sind.

Auch die Abwicklung des Kaufvertrags über unsere entmietete Immobilie in Herne mit einem Projektentwickler könnte noch in diesem Jahr erfolgen.

Deutlich sichtbare Fortschritte machen die Sanierung und der Umbau unseres Parkhauses in Weinheim. Neben den notwendigen altersbedingten Investitionen wird das Parkhaus auf den neuesten technischen Stand gebracht, so daß sich für alle Kunden eine spürbare Qualitätsverbesserung ergeben wird.

In Verbindung mit der unmittelbar an das Parkhaus angeschlossenen Weinheim-Galerie mit rd. 13.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen ist dies eine wichtige Bereicherung der Innenstadt von Weinheim. Die Weinheim-Galerie hat am 11.11.2009 Richtfest gefeiert, die Inbetriebnahme und Eröffnung soll im März 2010 erfolgen.

Für den Kaufvertrag des Wasserkraftwerks Kirschhofen ist mittlerweile die Auflassungsvormerkung eingetragen, Eigentumsübergang wird der 01.12.2009 sein. Die Genehmigung der Umbaumaßnahme für die sog. „ökologische Verbesserung“ liegt inzwischen ebenfalls vor, so daß mit deren Inkrafttreten die Stromerlöse dieses Kraftwerks zukünftig um rd. 20% ansteigen werden.

Das Jahresergebnis 2009 wird wesentlich durch die zeitliche Abwicklung der Verkäufe bestimmt, da aus dem operativen Parkhausgeschäft nur noch unwesentliche Umsätze entstehen. Wir gehen weiterhin von einer angemessenen Dividendenzahlung für 2009, wie auf der Hauptversammlung bereits angekündigt, aus.

Borken-Dillich, im November 2009

DER VORSTAND