



## Zwischenmitteilung unserer Gesellschaft gemäß § 37 WpHG zum 17.05.2013

---

### Geschäftsjahr 2012

In unserer letzten Zwischenmitteilung vom 19.11.2012 waren wir davon ausgegangen, daß wir die geplanten Verkäufe in Herne und in Weinheim zeitnah abschließen können. Nach über fünfjährigen Bemühungen haben wir unser Parkhausgrundstück in Herne nach Kaufpreiszahlung zum Ende des Jahres 2012 übergeben. Mittlerweile hat der Käufer Baurecht erhalten. Damit sind auch alle Rückabwicklungsklauseln hinfällig geworden.

Nachdem alle erforderlichen Zustimmungen zur Veräußerung unserer Garagenanlage und des Erbbaurechtes in Weinheim vorgelegen haben, hat der Erwerber Ende Januar 2013 den Kaufpreis überwiesen und ist nun Eigentümer der Garagenanlage Weinheim Galerie.

Die rechtskräftigen Steuerbescheide für die Park-Bau Siegen KG und die Park-Bau Erfurt KG liegen mittlerweile vor, so daß wir die Liquidation nun aktiv betreiben können.

Die Stromproduktion unserer beiden Kraftwerke lag mit -5,7 % im Rahmen der langjährigen Schwankungsbreite. Die Wassersituation im ersten Halbjahr und in den Sommermonaten konnte den schwachen Januar in etwa ausgleichen; Oktober und November

waren ebenfalls zufriedenstellend. Der Wetterumschwung im Dezember verhinderte jedoch ein besseres Ergebnis. Ein kleinerer Schaden im Kraftwerk Diez wurde in den Monaten Oktober und November behoben. Die Kosten hierfür sowie der Produktionsausfall wurden von unserem Versicherer erstattet.

Gestärkt wurden die Stromerträge durch die leicht gestiegenen Pachten für unser Objekt in Weinheim.

Durch die noch in 2012 wirksam gewordene Veräußerung der Liegenschaft in Herne erwarten wir einen Jahresüberschuß in einer Größenordnung von rd. 550 T-EUR, so daß eine Dividendenzahlung in Höhe von 1,50 bis 2,00 EUR pro Stückaktie nicht ausgeschlossen ist.

### Ausblick 2013

Trotz des strengen Winters lagen wir im Januar und Februar 2013 mit der Stromproduktion im langjährigen Mittel. Die Wassersituation im März sorgte für die höchste Erzeugung seit Bestehen der Kraftwerke. Der April verlief geringfügig schwächer, so daß wir per 30.04. mit -0,2 % fast punktgenau auf dem langjährigen Durchschnitt liegen.

Nach wie vor verhandeln wir über den Ankauf der Wasserkraftanlage Oberbiel, da sie räumlich und organisatorisch am besten zu den beiden anderen Wasserkraftanlagen in Kirschhofen und in Diez passen würde. Die derzeitigen Eigentümer ertüchtigen das Kraftwerk zur Zeit, um eine höhere Vergütungsstufe zu erreichen.

Der Verkauf unserer Immobilie in Weinheim wurde erst im Jahr 2013 abgewickelt und wird das Ergebnis mit rd. 300 T-EUR positiv beeinflussen.

Die Hauptversammlung der ELIKRAFT AG findet am 21.08.2013 um 11.00 Uhr im Bürgerhaus (Hotel am Stadtpark) in Borken/Hessen statt.

Borken-Dillich, im Mai 2013

DER VORSTAND