



Zwischenmitteilung unserer Gesellschaft gemäß § 37 WpHG zum 18.05.2007

Der leicht positive Trend im Parkhausbereich aus dem Jahr 2006 setzte sich auch in den ersten Monaten des Jahres 2007 fort.

Die Veränderungen bei den Betreibern der Park-Bau Gesellschaften per 31.03.2007 im einzelnen (Umsatz/-Parkvorgänge): Park-Bau Westfalen KG +5,24% / -0,95%; Park-Bau Siegen KG -1,81% / -3,91%; Park-Bau Erfurt KG +10,56% / +5,70%.

Die Umsatzveränderungen berücksichtigen im Vergleich zum Vorjahr auch die mittlerweile erfolgte Mehrwertsteuererhöhung.

Der Trend der letzten Jahre zu leicht steigenden Erlösen bei gleichzeitig sinkender Frequenz hat sich verfestigt und deckt sich mit der Entwicklung des innerstädtischen Handels.

Ende 2006 haben wir eine Immobilie in Essen veräußert sowie entsprechend der geschlossenen Rahmenvereinbarung mit der Firma Q-Park GmbH & Co. KG zur Veräußerung von insgesamt elf Parkhäusern mittlerweile vier Kaufverträge unterzeichnet. Über den Beginn der Abwicklung der Verkäufe unserer Immobilien haben wir am 29.12.2006 eine Ad hoc-Mitteilung veröffentlicht.

Wir halten die Veräußerung unserer Immobilien zum jetzigen Zeitpunkt für den richtigen Schritt; der Markt für diese Immobilien ist aufgrund der derzeitigen gehäuften Aktivitäten stark in Bewegung geraten, so daß es möglich war, gute Verkaufspreise zu erzielen.

Wir wollen einen Teil der durch die Verkäufe erzielten Gewinne ausschütten und planen nach der Aufgabe des Bereichs Parken, der fast 20 Jahre lang das Kerngeschäft der ELIKRAFT AG war, eine Neuausrichtung unserer Aktivitäten mit der Hoffnung, auch zukünftig ähnlich gute Ergebnisse wie in den vergangenen Jahren erwirtschaften zu können.

Borken-Dillich, im Mai 2007

DER VORSTAND